

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गतच्या निवासी पुनर्वसन
सदनिका विहित मुदतीनंतर हस्तांतरण करताना
आकारवयाच्या हस्तांतरण शुल्कात कपात
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.८७/झोपसु-१

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- १५ डिसेंबर, २०२३.

प्रस्तावना :-

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गतच्या निवासी सदनिका हस्तांतरीत करताना हस्तांतरणाचे दस्तऐवज नोंदणीकृत करुन घेणे अनिवार्य असून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांच्या दि.२४.१०.२०१३ रोजीच्या परिपत्रक क्र.१४५ मधील तरतुदीनुसार सदर नोंदणीसाठी निवासी सदनिकांकरिता रु.१ लाख इतके हस्तांतरण शुल्क आकारले जाते.

झोपडपट्टी पुनर्वसन सदनिका या गरीब झोपडीधारकांना निवारा उपलब्ध करुन देण्याच्या उद्देशाने विनामूल्य दिलेल्या असतात, अशा सदनिका हस्तांतरण करताना मुद्रांक शुल्काची रक्कम शासनास अदा करावी लागते. त्याबरोबरच मुद्रांक शुल्काची रक्कम किंवा रु.१ लाख यापैकी जी रक्कम जास्त असेल एवढी रक्कम हस्तांतरण शुल्क म्हणून शासनास जमा करावी लागते. अशा प्रकारे एकाच गोष्टीसाठी नागरिकांना मुद्रांक शुल्क तसेच हस्तांतरण शुल्क असे दोन्ही शुल्क शासनास अदा करावे लागतात. त्यामुळे पुनर्वसन सदनिका विकत घेणाऱ्यास आर्थिक भूदंड सोसावा लागतो. यास्तव, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गतच्या निवासी सदनिका हस्तांतरीत करताना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्र.१४५ अन्वये निश्चित केलेल्या हस्तांतरण शुल्काच्या रकमेत कपात करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत वितरित करण्यात आलेल्या निवासी पुनर्वसन सदनिकेचे विहित कालावधीनंतर हस्तांतरण करताना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्र.१४५ अन्वये निश्चित केलेले हस्तांतरण शुल्क (Transfer Fees) रु.१,००,०००/- वरुन रु.५०,०००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

औद्योगिक व वाणिज्यिक गाळ्यांसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दि.२४.१०.२०१३ रोजीच्या परिपत्रक क्र.१४५ अन्वये विहित केलेल्या हस्तांतरण शुल्काबाबतच्या तरतुदी लागू राहतील.

सदरच्या तरतुदी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई आणि मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांना लागू राहतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०१०५१२४००२९००९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु. बा. तुंबारे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.मुख्य सचिव, यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५१.
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे.
९. निवडनस्ती/ झोपसु-१.